

訂閱

- 3049 · 8772 - 3050

稅務



營利事業105年1月1日以後取得之房地並於110年7月1日以後交易者，請正確申報房地交易所得...

申報綜所稅選擇直撥退稅最方便
日變更密碼可以延用至同年2月2日，但於2月2日以後，各申報系統須分別設定...

擬訂新北市新莊區雙鳳段(1)地號等4筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案公聽會公告
主旨：公告「擬訂新北市新莊區雙鳳段(1)地號等4筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」...

7月7日稅捐處 做公益換好禮

雄報導：高雄市政府稅捐稽徵處，將結合「合義大世界」購物中心(星期六)下午一點，在該中心舉辦「做公益換好禮」活動...

遺失

遺失(102)東南商建後使字第0003號使用執照聲明作廢所有權人蕭國清

臺灣新竹地方法院民事裁定 二二年度司繼字第426號 債一啟
聲請人吳德明住新竹縣竹北市清江街36巷1號...

苗栗市創同存證號碼第 000004 號
一、寄件人姓名：吳德明詳細地址：苗栗市東海街55號...



稅務園地

法定空地雖無償供公眾通行仍須課徵地價稅

【臺中訊】臺中市政府地方稅務局表示，建造房屋應保留之法定空地係屬建築法規定為了建築物便於日照、通風、採光及公共安全……等而應保留之空地，雖無償供公眾通行仍應依法課徵地價稅。

該局說明，法定空地屬於建築基地之一部分，雖無償提供社區內道路使用，惟其使用與建築物關係密切不可分離，與一般無償供公眾通行道路土地不同，無法減免地價稅。但土地上建物如無出租、營業使用，且土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記，土地所有權人可在地價稅開徵40日（即9月22日）前，填寫地價稅自用住宅用地申請書，向土地所轄地方稅稽徵機關提出申請，經審核符合規定者，自申請當年度即可按千分之十優惠稅率課徵地價稅，逾期申請者，要等到次年期才能適用。提醒民眾請記得把握時效，以維護自身權益。

如有任何問題，可撥打0800-000321 免付費電話，或04-22585000 按一接全智慧客服中心，將有專人為您服務。

臺中市政府地方稅務局廣告



稅務園地

不動產買賣訂定之契約如何繳納印花稅

【臺中訊】臺中市政府地方稅務局表示，不動產買賣雙方當事人先行訂定書面買賣契約（俗稱私契），可免繳納印花稅。於申請物權登記時，再依規定格式之契約（俗稱公契）訂定契據，持向主管機關辦理登記，應按契約書記載金額，繳納印花稅。該局進一步說明，印花稅立向主管機關申請，持向主管機關辦理登記，應按契約書記載金額，繳納印花稅。該局進一步說明，印花稅立向主管機關申請，持向主管機關辦理登記，應按契約書記載金額，繳納印花稅。

買契契據：指設定典權及買賣契據。該局進一步說明，印花稅立向主管機關申請，持向主管機關辦理登記，應按契約書記載金額，繳納印花稅。

賣契契據：指設定典權及買賣契據。該局進一步說明，印花稅立向主管機關申請，持向主管機關辦理登記，應按契約書記載金額，繳納印花稅。

稅務局提醒民眾注意：房地產買賣契約書核屬兼具「銀錢收據」性質，應由受款人於每次收款時按收款金額千分之四繳納印花稅，以免受罰。民眾如對於印花稅有任何問題，歡迎撥打(04)22585000 按一轉全智慧客服中心或免費服務專線0800-000321，將有專人為您解說服務。

臺灣桃園地方法院公告

主旨：公告以投標方法拍賣本院二〇〇年度司執字第一二五二號債權人許金燦等與債務人黃仁奎間給付票款強制執行事件，債務人所有不動產特別變賣公告應有關事項。依據：強制執行法第八條、第九條、第十條、第十一條、第十二條、第十三條、第十四條、第十五條、第十六條、第十七條、第十八條、第十九條、第二十條、第二十一條、第二十二條、第二十三條、第二十四條、第二十五條、第二十六條、第二十七條、第二十八條、第二十九條、第三十條、第三十一條、第三十二條、第三十三條、第三十四條、第三十五條、第三十六條、第三十七條、第三十八條、第三十九條、第四十條、第四十一條、第四十二條、第四十三條、第四十四條、第四十五條、第四十六條、第四十七條、第四十八條、第四十九條、第五十條、第五十一條、第五十二條、第五十三條、第五十四條、第五十五條、第五十六條、第五十七條、第五十八條、第五十九條、第六十條、第六十一條、第六十二條、第六十三條、第六十四條、第六十五條、第六十六條、第六十七條、第六十八條、第六十九條、第七十條、第七十一條、第七十二條、第七十三條、第七十四條、第七十五條、第七十六條、第七十七條、第七十八條、第七十九條、第八十條、第八十一條、第八十二條、第八十三條、第八十四條、第八十五條、第八十六條、第八十七條、第八十八條、第八十九條、第九十條、第九十一條、第九十二條、第九十三條、第九十四條、第九十五條、第九十六條、第九十七條、第九十八條、第九十九條、第一百條、第一百零一條、第一百零二條、第一百零三條、第一百零四條、第一百零五條、第一百零六條、第一百零七條、第一百零八條、第一百零九條、第一百一十條、第一百一十一條、第一百一十二條、第一百一十三條、第一百一十四條、第一百一十五條、第一百一十六條、第一百一十七條、第一百一十八條、第一百一十九條、第一百二十條、第一百二十一條、第一百二十二條、第一百二十三條、第一百二十四條、第一百二十五條、第一百二十六條、第一百二十七條、第一百二十八條、第一百二十九條、第一百三十條、第一百三十一條、第一百三十二條、第一百三十三條、第一百三十四條、第一百三十五條、第一百三十六條、第一百三十七條、第一百三十八條、第一百三十九條、第一百四十條、第一百四十一條、第一百四十二條、第一百四十三條、第一百四十四條、第一百四十五條、第一百四十六條、第一百四十七條、第一百四十八條、第一百四十九條、第一百五十條、第一百五十一條、第一百五十二條、第一百五十三條、第一百五十四條、第一百五十五條、第一百五十六條、第一百五十七條、第一百五十八條、第一百五十九條、第一百六十條、第一百六十一條、第一百六十二條、第一百六十三條、第一百六十四條、第一百六十五條、第一百六十六條、第一百六十七條、第一百六十八條、第一百六十九條、第一百七十條、第一百七十一條、第一百七十二條、第一百七十三條、第一百七十四條、第一百七十五條、第一百七十六條、第一百七十七條、第一百七十八條、第一百七十九條、第一百八十條、第一百八十一條、第一百八十二條、第一百八十三條、第一百八十四條、第一百八十五條、第一百八十六條、第一百八十七條、第一百八十八條、第一百八十九條、第一百九十條、第一百九十一條、第一百九十二條、第一百九十三條、第一百九十四條、第一百九十五條、第一百九十六條、第一百九十七條、第一百九十八條、第一百九十九條、第二百條。

接受治療、隔離或檢疫者 台中延長地方稅繳納期限