

■ 財務執行狀況說明

共同負擔項目			原計畫之 擬定預算(元)	已支付(元)
壹、 工程費用 (A)	一、 重建費用	(一)建築設計費用	19,052,754	14,512,451
		(二)營建費用(含公益設施樓地板面積)	1,031,787,098	70,780,523
		(三)工程管理費	0	-
		(四)空氣污染防制費	75,457	73,085
		(五)其他必要費用	1. 公寓大廈公共基金	-
			2. 外接水、電、瓦斯管線工程費用	30,400
			3. 建築執照相關規費	83,857
			4. 其他	0
	二、 公共及公益設施	(一)公共設施 (道路、溝渠、 兒童遊樂場、 鄰里公園、廣場、 綠地、停車場)	1. 地上物拆遷補償費	-
			2. 工程開闢費用	-
			3. 公共設施用地捐贈 本市土地成本	0
		(二)公益設施 認養捐贈費用	1. 室內裝修費用	0
			2. 公益設施認養經費	0
		(三)捐贈本市都市更新基金	0	
	三、申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費 及相關委辦費		2,468,681	
	工程費用(A)：		1,068,099,506	85,480,316

共同負擔項目				原計畫之 擬定預算(元)	已支付(元)
貳、 權利 變換 費用 (B)	一、調查費	(一)都市更新規劃費用		7,100,000	6,200,000
		(二)不動產估價費用(含技師簽證費)		2,200,000	2,200,000
		(三)土地鑑界費		140,000	140,000
		(四)鑽探費用		300,000	350,000
		(五)鄰房鑑定費用		3,308,000	1,467,275
	二、更新前土地及建物測量費用			90,000	90,000
	三、土地改良 物拆遷補償 費用	(一)建築改良物	1. 合法建築物	12,535,187	5,256,824
			2. 非合法建築物	0	-
		(二)其他土地改良物		3,259,265	2,170,000
	四、占有他人土地之舊違章建築拆遷補償費			0	-
	五、拆遷安置費	合法建築物拆遷安置費(租金補貼)		26,075,795	6,680,886
	六、地籍整理費用	土地建物登記費		1,644,000	2,090,071
	七、審查費用			111,000	111,000
	八、其他必要業務費			0	-
權利變換費用(B)合計：			56,763,247	26,756,056	
參、貸款利息(C)				62,016,256	31,038,888
肆、 稅捐 (D)	一、印花稅			1,653,948	1,894,790
	二、營業稅			39,640,790	-
	稅捐(D)合計			41,294,738	1,894,790
伍、 管理 費用 (E)	一、行政作業費用			0	-
	二、信託費用			5,400,000	5,400,000
	三、人事行政管理費用			72,528,087	43,060,701
	四、銷售管理費用			87,033,705	80,980,900
	五、風險管理費用			183,418,780	-
	管理費用(E)合計：			348,380,572	129,441,601
陸、都市計畫變更負擔費用(F)				0	-
柒、容積移轉費用(G)				222,388,000	222,388,000
共同負擔費用(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G) 總計：				1,798,942,319	496,999,651