

肆、實施進度說明

一、目前相關進度說明

本案自變更事業計畫及擬訂權利變換計畫核定發布實施後，至地上物騰空拆除約 3 個月，工程師工期約 37 個月，申請使用執照至更新成果備查約 10 個月，更新時程共計 50 個月。其作業進度表如下：

表 1 都市更新實施進度表

序號	進度	計畫預定時間	實際執行時間	備註
1	申請事業計畫報核至事業計畫公告實施		99/2/9~106/3/21	
2	申請變更事業及擬訂權利變換計畫報核	109/1	109/1/16	
3	事業及擬訂權利變換計畫核定公告	112/2~112/3	112/5/10	
4	申請拆除及建造執造	112/4~112/6	領取拆照 112/7/25 領取建照 113/5/20	建照辦理變更設計一次 113/10/28 核准
5	代拆協調會議(自行協調)	112/9~12	112/9/8 112/9/27 112/10/16 113/2/6 113/6/25 113/7/10 113/7/25	因一戶為公司共有其中之一所有權人人在國外，前三次由實施者自行聯繫，聯繫未果，後請都更處以海外送達並登報之方式協助，故時間花了近一年。
6	代拆協調會議(公調)	113/2~4	113/6/7 113/8/7 113/8/23(審議會決議)	

7	代為拆除日		113/11/19	
8	改良物殘餘價值補償	112/4~6	112/5/22~112/6/22	
9	土地補償發放作業		112/7/10~112/8/9	
10	申請更新期間稅捐減免		113/11/20~114/2/27	
11	地上物騰空拆除	112/6~7	113/12/20	因有一戶代拆戶須走代為拆除流程
12	工程施工	112/7~115/7	114/1/13~117/3	開工核准
13	申請使用執照	115/8~10		
14	送水送電	115/10		
15	申請測量	115/8~9		
16	釐正圖冊	115/9~12		
17	接管	116/1		
18	計算及找補差額價金	116/2		
19	產權登記	116/3		
20	申請更新後稅捐減免	116/4		
21	更新成果備查	116/5		

註：本計畫預定實施進度需視實際審查進度而調整。