

■財務執行狀況說明

共同負擔項目		原計畫之 擬定預算(元)	已支付(元)
壹、工程費用(A)	一、重建費用	(一)建築設計費用	19,052,754
		(二)營建費用(含公益設施樓地板面積)	1,031,787,098
		(三)工程管理費	0
		(四)空氣污染防治費	75,457
		1. 公寓大廈公共基金	2,396,447
		2. 外接水、電、瓦斯管線 工程費用	10,275,000
		3. 建築執照相關規費	269,289
		4. 其他	0
		(五)其他必要費用	
二、公共及公益設施	(一)公共設施 (道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場)	1. 地上物拆遷補償費	485,940
		2. 工程開闢費用	1,288,840
		3. 公共設施用地捐贈 本市土地成本	0
	(二)公益設施 認養捐贈費用	1. 室內裝修費用	0
		2. 公益設施認養經費	0
	(三)捐贈本市都市更新基金		0
三、申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費 及相關委辦費		2,468,681	
工程費用(A)：		1,068,099,506	311,606,924

共同負擔項目		原計畫之 擬定預算(元)	已支付(元)
貳、 權利變換費用 (B)	(一)都市更新規劃費用	7,100,000	6,200,000
		(二)不動產估價費用(含技師簽證費)	2,200,000
		(三)土地鑑界費	140,000
		(四)鑽探費用	300,000
		(五)鄰房鑑定費用	3,308,000
	二、更新前土地及建物測量費用	90,000	90,000
	三、土地改良物拆遷補償費用	1. 合法建築物	12,535,187
		2. 非合法建築物	0
		(二)其他土地改良物	3,259,265
	四、占有他人土地之舊違章建築拆遷補償費	0	-
	五、拆遷安置費	合法建築物拆遷安置費(租金補貼)	26,075,795
	六、地籍整理費用	土地建物登記費	1,644,000
	七、審查費用		111,000
	八、其他必要業務費		0
權利變換費用(B)合計：		56,763,247	32,581,862
參、貸款利息(C)		62,016,256	31,038,888
肆、 稅捐 (D)	一、印花稅	1,653,948	3,430,257
	二、營業稅	39,640,790	-
	稅捐(D)合計	41,294,738	3,430,257
伍、 管理費用 (E)	一、行政作業費用	0	-
	二、信託費用	5,400,000	14,881,569
	三、人事行政管理費用	72,528,087	43,060,701
	四、銷售管理費用	87,033,705	99,286,002
	五、風險管理費用	183,418,780	-
	管理費用(E)合計：	348,380,572	157,228,272
	陸、都市計畫變更負擔費用(F)	0	-
柒、容積移轉費用(G)		222,388,000	222,388,000
共同負擔費用(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G) 總計：		1,798,942,319	758,274,203